

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind concesionarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 661 m², situat
în Municipiul Târgoviște, Calea Domnească, NC 90816**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința _____2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 16220/17.05.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 16461/20.05.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Anexei 10 aprobate prin H.C.L. nr. 439/19.12.2024 privind aprobarea indexării anuale cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025;
- Studiul de oportunitate privind concesionarea unui teren în suprafață de 661 m² ce aparține domeniului public, situat în Municipiul Târgoviște, zona intrării în Parcul Chindia, Calea Domnească NC 90816, pentru amenajarea unui spațiu cu funcțiuni comerciale și de recreere;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), lit. a), art. 302, art.303, art. 306 – 314 și art. 317 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Studiul de oportunitate privind concesionarea unui teren în suprafață de 661 m² ce aparține domeniului public al Municipiului Târgoviște, situat în Municipiul Târgoviște, Calea Domnească, NC 90816, pentru amenajarea unui spațiu cu funcțiuni comerciale și de recreere, conform anexei.

Art. 2 Se aprobă concesionarea prin licitație publică, până la data de 31.03.2037, cu posibilitate de prelungire de 12 ani și 6 luni, a unui teren în suprafață de 661 m² aparținând

domeniului public al Municipiului Târgoviște, în vederea amenajării unui spațiu cu funcțiuni comerciale și de recreere, teren având următoarele date de identificare:

- Teren în suprafață de 661 m², categoria de folosință „curți construcții”;
- Număr de inventar: 7014348;
- Elemente de identificare: Municipiul Târgoviște, Calea Domnească, NC 90816;
- Valoare de inventar: 396.600 lei;

Art. 3 Se aprobă documentația de atribuire (fișa de date a procedurii, caiet de sarcini, contract de concesiune – cadru) conform anexelor.

Art. 4 Prin Dispoziția Primarului se va constitui comisia de evaluare, din componența căreia vor face parte și următorii consilieri:

1. _____
2. _____
3. _____

Art. 5 Prețul de început al licitației este de 95 lei/m²/an (activități de comerț – zona II).

Art. 6 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, comisia ce va fi constituită și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate 13 iunie 2025
Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat	X	
Direcția Urbanism	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

NR. 16220/17.05.2025

Aprobat,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN

REFERAT

privind oportunitatea scoaterii la licitație publică în vederea concesionării până la data de 31.03.2037, cu posibilitate de prelungire de 12 ani și 6 luni, a unui teren în suprafață de 661 mp situat pe Calea Domnească NC 90816, pentru amenajarea unui spațiu cu funcțiuni comerciale și de recreere

În exercitarea atribuțiilor conferite de OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local al Municipiului Târgoviște hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau concesionarea bunurilor aparținând domeniului public sau privat al unității administrativ teritoriale.

La nivelul Municipiului Târgoviște există o solicitare privind concesionarea unui teren în suprafață de 661 mp situat pe Calea Domnească, zona intrării în Parcul Chindia, NC 90816.

Pe terenul respectiv se dorește realizarea unei investiții în vederea integrării acestui teren în ansablul proiectului urbanistic și comercial existent, prin transformarea unui spațiu neutilizat într-un spațiu cu funcțiuni comerciale și de recreere, situat între clădirea ce aparține SC Misti Brewery SRL și terenul concesionat către acesta conform contractului de concesiune nr. 10/216/2012.

Ținând cont de cele menționate mai sus, propunem Consiliului Local al Municipiului Târgoviște aprobarea raportului de specialitate la proiectul de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică, până la data de 31.03.2037, cu posibilitate de prelungire de 12 ani și 6 luni, a unui teren în suprafață de 661 mp situat pe Calea Domnească NC 90816, pentru amenajarea unui spațiu cu funcțiuni comerciale și de recreere.

Efectele economice și sociale ale aprobării pentru concesionarea prin licitație publică, a terenurilor aparținând domeniului public din Municipiul Târgoviște:

- Odată cu aprobarea concesionării acestui teren, la nivelul Municipiului Târgoviște se soluționează o parte din solicitări.
- Parte din sumele încasate, reprezentând redevența, se constituie venit la bugetul local și se estimează crearea unui număr de minimum 20 de locuri de muncă .

Față de cele prezentate se propune aprobarea inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru concesionarea prin licitație publică a acestui teren, ce va conduce la dezvoltarea economică și socială a zonei.

DIRECTOR EXECUTIV D.A.P.P.,
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

**APROBAT,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea scoaterii la licitație publică
în vederea concesiunii până la data de 31.03.2037, cu posibilitate de prelungire de 12 ani și 6
luni, a unui teren în suprafață de 661 mp situat pe Calea Domnească NC 90816,
pentru amenajarea unui spațiu cu funcțiuni comerciale și de recreere

Prin expunerea de motive privind oportunitatea aprobării scoaterii la licitație publică în vederea concesiunii unui teren în suprafață de 661 mp situat pe Calea Domnească NC 90816, pentru amenajarea unui spațiu cu funcțiuni comerciale și de recreere, Primarul Municipiului Târgoviște propune întocmirea unui proiect de hotărâre în acest sens.

- I. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre
Viceprimar Jr. Cătălin Rădulescu
- II. Necesitatea și oportunitatea proiectului

Prin adresa înregistrată la D.A.P.P.P. sub nr. 61/8917/18.03.2025, domnul Ocnaru Andrei-Lucian, administrator al SC MISTI BREVERY SRL, cu sediul social în Calea Pucioasei, nr. 38, sat Șotânga, comuna Șotânga, județul Dâmbovița, nr. de înregistrare la Registrul Comerțului J15/84/2011, CUI 27998825, solicită concesiunea unui teren în suprafață de 661 mp, situat pe Calea Domnească, NC 90816, zona intrării în Parcul Chindia, în vederea integrării acestui teren în ansablul proiectului urbanistic și comercial existent, prin transformarea unui spațiu neutilizat într-un spațiu cu funcțiuni comerciale și de recreere. Terenul face parte din domeniul public al Municipiului Târgoviște, categoria de folosință curți construcții, număr de inventar 7014348, valoare de inventar 396.600 lei

Potrivit prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.129, pct.(6), lit.a), Consiliul Local „hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii”.

Concesiunea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ teritoriale se face pe bază de licitație publică, conform art. 312, pct.(1) din OUG 57/2019.

Pentru concesiunea terenului în cauză, prețul de pornire la licitație, stabilit conform HCL 439/19.12.2024, privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025 - anexa 10, este de 95 lei/mp/an (activități de comerț – zona II).

Având în vedere atât volumul investițiilor necesare estimate, de aproximativ 100.000 de euro, precum și termenul de expirare pentru contractul de concesiune nr. 10/216/2012, ce are ca obiect teren concesiionat în suprafață de 1095 mp, situat în vecinătatea terenului solicitat,

termenul de concesiune se propune a fi până la data de 31.03.2037, cu posibilitate de prelungire de 12 ani și 6 luni.

Față de cele prezentate, se propune Consiliului Local Municipal ca în calitate sa de administrator al bunurilor ce aparțin localității, să analizeze și să dispună:

1. scoaterea la licitație publică în vederea concesiunii, perioada concesiunii, prețul de pornire al licitației și totodată aprobarea documentației de atribuire și anume caietul de sarcini, contractul cadru de concesiune și fișa de date a procedurii, pentru terenul în suprafață de 661 mp situat pe Calea Domnească, zona intrării în Parcul Chindia, NC 90816.

III. Legalitatea proiectului

Susținerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative:

- prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- HCL nr.156 din 29.05.2014 privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște;
- HCL 439/19.12.2024, privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025

Anexăm prezentului raport de specialitate, fișa de date a procedurii, caietul de sarcini, studiul de oportunitate și contractul cadru de concesiune.

Viceprimar,
Jr. Cătălin RADULESCU

Director Executiv,
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

Compartiment Juridic
Jr. Alexandru Pavel APOSTESCU

Șef Serv. Financiar Contabil,
Ec. Laura SOARE

Șef Serv. A.P.P.P.,
Jr. Ioana Mădălina SANDA

Compartiment Contracte
Ec. Sorina Valentina MOSOR